



La Spezia, 9 marzo 2017

## BANDO DI GARA

**Oggetto: Procedura di affidamento del servizio di pulizia dei locali di via Saffi 3, dei locali di via Privata Oto e delle pulizie straordinarie nei parcheggi in struttura di ATC Mobilità e Parcheggi SpA ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. B , del D.Lgs. 50/2016. CODICE CIG : 700722402D.**

1) STAZIONE APPALTANTE

ATC Mobilità e Parcheggi S.p.A., Via Aurelio Saffi, 3, 19126 La Spezia

Telefono 0187.1875303 - fax 0187.1875308.

Eventuali richieste di chiarimento in merito al presente bando di gara dovranno pervenire all'indirizzo e-mail [info@pec.mobpark.it](mailto:info@pec.mobpark.it)

2) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott. Marco Salerno.

3) PROCEDURA DI GARA

Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. B , del D.Lgs. 50/2016

4) OGGETTO DELLA GARA

ATC Mobilità e Parcheggi S.p.A. è interessata ad affidare il servizio di pulizie in oggetto per una durata di 3 anni.

Le pulizie in via Saffi dovranno essere fatte 4 giorni alla settimana, in via Privata Oto 3 volte alla settimana, nei parcheggi in struttura con cadenza semestrale.

Le Condizioni e le garanzie, che dovranno regolare l'appalto, sono quelle stabilite nel **Capitolato** allegato alla presente (Allegato 1). Non sono ammesse varianti alle Condizioni stabilite nel bando e nel Capitolato.

5) IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA

L'appalto riguarderà un lotto di importo massimo presunto al netto di IVA pari ad Euro 60.000,00 (sessantamila/00) soggetti a ribasso d'asta oltre a 3.000,00 (tremila/00 Euro) pari al 5% dell'importo per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Per un importo complessivo di 63.000 (sessantatremila) Euro per il triennio.

6) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è a corpo e deve considerarsi compensativo di tutti gli oneri a carico dell'Aggiudicatario per la realizzazione, a regola d'arte, delle prestazioni contrattuali e di tutti gli obblighi, nessuno escluso, derivanti dal presente Bando di gara e dall'allegato Capitolato.

7) CODICE CIG : : **700722402D.**

8) TERMINE DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

atc mobilità\* e parcheggi spa  
sede legale e operativa via Aurelio saffi, 3 - 19126 la spezia tel. +39 0187 1875303 - fax +39 0187 1875308  
cap. Soc. € 3.218.000 - reg. impr. cf e pi 01199840115



Le prestazioni dei servizi di pulizie dovranno essere effettuate in via Saffi al di fuori dell'orario di lavoro, presumibilmente dopo le ore 19.45 e prima delle 7.30. Negli altri locali saranno concordate con atc Mobilità e Parcheggi SpA.

#### 9) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti invitati dalla stazione appaltante. L'operatore economico è invitato a partecipare alla presente procedura di gara nel rispetto dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; dovrà essere regolarmente iscritto nell'elenco fornitori di ATC Mobilità e Parcheggi e dotato di personale dipendente regolarmente assunto secondo le normative di legge.

#### 10) MODALITÀ' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 81 del D.Lgs. 50/2016, attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici e quindi attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C. (nel prosieguo, Autorità). Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASS-OE" da produrre in sede di partecipazione alla gara.

#### 11) MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, consegna a mano ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore **12.00 del giorno 20 marzo 2017** al seguente indirizzo:

ATC Mobilità e Parcheggi S.p.A.  
Via Aurelio Saffi n. 3  
19126 La Spezia

I plichi dovranno essere controfirmati su tutti i lembi di chiusura e idoneamente sigillati (mediante nastro adesivo trasparente o ceralacca) e dovranno recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le seguenti indicazioni:

PROCEDURA NEGOZIATA  
PER SERVIZI DI PULIZIA  
ALLA SOCIETA' ATC MOBILITA' E PARCHEGGI S.P.A.  
**SCADENZA 20 MARZO ORE 12.00**  
NON APRIRE

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei committenti.

I plichi di offerta devono contenere al loro interno due buste, a loro volta debitamente controfirmate su tutti i lembi di chiusura e idoneamente sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le seguenti diciture:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA  
BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Il contenuto delle buste dovrà essere il seguente:

BUSTAA – dovrà contenere in carta semplice:

- Istanza di partecipazione in bollo di 16 Euro (art. 3 comma 1, Tariffa (parte 1) DM 20/08/92) e dichiarazioni sostitutive (Allegato 2) sottoscritte dal Legale Rappresentante o da Procuratore

atc mobilità' e parcheggi spa

sede legale e operativa via Aurelio saffi, 3 - 19126 la spezia tel. +39 0187 1875303 - fax +39 0187 1875308

cap. Soc. € 3.218.000 - reg. impr. cf e pi 01199840115



fornito dei poteri necessari nelle forme di cui al D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e s.m.i., come da modulo predisposto, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

- La dichiarazione di autorizzare ATC Mobilità e Parcheggi S.p.A. al trattamento dei dati personali ai fini dell'espletamento della gara e dell'esecuzione del contratto (Allegato 4).
- Garanzia a corredo dell'offerta per la somma di Euro 1.260,00 pari al 2% dell'importo a base d'asta Euro 63.000,00 redatta in conformità allo schema di polizza previsto dal d.m. 12 Marzo 2004, n. 123, con le previsioni di cui all'art. 93 del d.lgs. 50/2016, con l'applicazione della riduzione del 50%, ai sensi dell'art. 75, co. 7, del predetto decreto, per i soggetti concorrenti in possesso della certificazione di qualità; in tale caso, dovrà essere dimostrato il possesso di detta certificazione allegando il certificato in originale o copia dello stesso dichiarata conforme all'originale secondo le modalità di cui al d.P.R. 445/2000, oppure mediante dichiarazione sostitutiva redatta secondo le prescrizioni di cui al decreto citato;
- Documento "PASS-OE" rilasciato dal Servizio AVCPass  
I soggetti interessati a partecipare alla procedura in oggetto devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale A.N.A.C. (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. Alla domanda di partecipazione deve essere allegato il modello "PASS-OE", ottenuto dal sistema, a seguito della registrazione al servizio AVCPASS. Ai sensi dell'art.81 del D.Lgs. 50/2016, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico – finanziario per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice è acquisita presso la banca Dati Nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione. In particolare l'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un "PASS OE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.
- Dichiarazione riguardante la capacità tecnico-professionale di cui al punto 4 del Capitolato Speciale.

BUSTA B – dovrà contenere la Scheda di offerta economica e tecnica (Allegato 3) con indicati i seguenti punti di valutazione:

Offerta economica: Punti 70

Ribasso sull'importo posto a base di gara (Allegato 3), espresso in cifre ed in lettere, come da modulo predisposto, debitamente compilato e sottoscritto in ogni pagina dal Legale Rappresentante o da Procuratore fornito dei poteri necessari.

La Scheda di Offerta economica dovrà riportare il valore espresso sia in cifre sia in lettere. Nel caso ci sia discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello in lettere, verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

Offerta tecnica: Punti 30 così suddivisi

A: PUNTI 10

Macchinari specialistici utilizzati per pulizia parcheggi in struttura e scale di servizio.

B: PUNTI 10

atc mobilità e parcheggi spa

sede legale e operativa via Aurelio saffi, 3 - 19126 la spezia tel. +39 0187 1875303 - fax +39 0187 1875308

cap. Soc. € 3.218.000 - reg. impr. cf e pi 01199840115



Referenze documentate in merito a servizi analoghi con importo e giudizio del committente.

C: PUNTI 10

Certificazione di qualità ISO

L' Offerta Tecnica dovrà essere compilata sulla base della scheda di offerta Tecnica (Allegato 3)

AVVERTENZA: le schede sopra menzionate e/o le dichiarazioni, dovranno a pena di esclusione, essere sottoscritte con le modalità previste dal D.P.R. 445/2000, ed allegate in originale accompagnate da fotocopia della carta di identità del firmatario, in corso di validità.

L'inosservanza delle modalità richieste per la compilazione e la presentazione delle offerte, o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti specificatamente indicati potrà comportare l'esclusione dalla gara, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di richiedere completamento e chiarimento dei vizi ritenuti sanabili.

#### 12) APERTURA DELLE BUSTE E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Le buste saranno aperte alle ore **16,30 del 20 marzo 2017** presso la sede operativa di ATC Mobilità e Parcheggi S.p.A., in Via Aurelio Saffi, 3 – 19126 La Spezia, alla presenza della Commissione giudicatrice e dei Legali Rappresentanti delle imprese partecipanti o di persone munite di specifica delega conferita dal Legale Rappresentante.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo un punteggio nella misura del 30% per la componente tecnica e del 70% per l'offerta economica, secondo i parametri di cui alla Scheda Tecnica per la Valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A parità di punteggio, l'aggiudicazione avverrà mediante esperimento di migliororia, ovvero mediante sorteggio: la Stazione Appaltante inviterà le società risultate ex aequo a voler presentare, entro il termine perentorio di quindici giorni dalla data di apertura delle buste, un'offerta migliorativa. Qualora gli stessi non intendano migliorare la propria offerta, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, restando comunque impregiudicata la facoltà per la stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione. In caso di mancata aggiudicazione, nessun compenso sarà corrisposto alle Ditte per le spese inerenti l'offerta presentata.

I punteggi saranno attribuiti come segue:

Offerta economica: Puntì 70

Verranno assegnati 70 punti al prezzo più basso calcolato applicando il ribasso al prezzo a base d'asta. Alle ulteriori offerte verrà assegnato un punteggio decrescente nella misura di 1 punto in meno per ogni scaglione di aumento da 1 a 200 euro. (Ad esempio uno scostamento di 200 euro avrà 1 punto in meno, uno di 201 Euro 2 punti in meno, uno scostamento di 2.400 euro 12 punti in meno). Oltre i 14.000 euro di scostamento in aumento rispetto all'offerta migliore si avrà punteggio 0.

Offerta tecnica: Puntì 30

A: PUNTI 10 – Macchinari specialistici utilizzati per pulizia parcheggi in struttura e scale di servizio. Verranno assegnati:

- Ⓢ 10 punti all'offerente giudicato migliore
- Ⓢ 7 punti al secondo
- Ⓢ 5 punti al terzo
- Ⓢ 2 punti al quarto
- Ⓢ 0 punti agli altri

atc mobilità' e parcheggi spa

sede legale e operativa via Aurelio saffi, 3 - 19126 la spezia tel. +39 0187 1875303 - fax +39 0187 1875308  
cap. Soc. € 3.218.000 - reg. impr. cf e pi 01199840115



B: PUNTI 10: - referenze documentate

- ⑩ 10 punti a chi documenta referenze per forniture di servizi analoghi (da un singolo committente) superiori ai 15.000 Euro annui;
- ⑩ 5 punti a chi documenta referenze di importi inferiori;
- ⑩ 0 punti agli altri

C: PUNTI 10: chi possiede la certificazione di qualità.

L'aggiudicazione dichiarata in sede di gara è condizionata e provvisoria; l'aggiudicazione definitiva è differita al momento della stipula del formale contratto o dell'ordine.

#### Controllo sul possesso dei requisiti - Aggiudicazione definitiva

Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

#### Prova pratica dimostrativa

Prima dell'ordine potrà essere richiesta una prova pratica dimostrativa che consenta di verificare, presso la sede di ATC Mobilità e Parcheggi di via Saffi, la qualità del servizio. Nel caso in cui ATC Mobilità e Parcheggi, a suo insindacabile giudizio, ritenga la prestazione non confacente ai requisiti richiesti e del tutto insufficiente per le proprie esigenze, potrà escludere la ditta aggiudicataria dalla gara.

#### 13) DOCUMENTAZIONE DI GARA ALLEGATA

Allegato 1 - Capitolato Speciale riportante le condizioni e le garanzie richieste

Allegato 2 – Istanza di Partecipazione Dichiarazione Sostitutiva

Allegato 3 – Scheda di Offerta tecnica ed Economica

Allegato 4 – Dichiarazione “trattamento dei dati personali”

-----

ATC Mobilità e Parcheggi SpA  
Il Direttore Generale  
R.U.P.  
Dott. Marco Salerno

