

# **ATC MOBILITA' E PARCHEGGI SPA**

Sede in Via del Canaletto 100 -19126 LA SPEZIA (SP) Capitale sociale

Euro 3.218.000,00 versato 3.218.000,00

Reg. Imp. 01199840115 Rea 108983

## **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2011**

Redatta ai sensi e per gli effetti dell'art 14 1° comma lett a) D.lgs 27/01/2010 n° 39 e dell'art 2429 2° comma c.c.

Signori Azionisti,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011, che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione nei termini di legge, è stato redatto secondo le disposizioni del decreto legislativo n. 127/91; il suddetto documento, risulta pertanto costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa ed è corredato dalla relazione sulla gestione, resi disponibili nei termini di legge dall'organo amministrativo.

Il D.lgs 17/01/2003 n° 6 ha distinto l'attività di vigilanza dalla funzione di revisione legale dei conti ex art 2409 bis c.c. e la vostra società ha attribuito al collegio sindacale la funzione del controllo contabile (oggi revisione legale dei conti di cui al D.lgs 27/01/2010 n°39) ex art. 2409 bis c.c. con apposita delibera assembleare del 03/05/2011.

Avendo premesso quanto sopra, il collegio sindacale informa:

- di aver verificato il rispetto dei principi di corretta amministrazione e vigilato per quanto di loro competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della

società riscontrandone l'efficacia del sistema amministrativo contabile nonché sull'adeguatezza del controllo gestionale;

- che nel corso dell'attività di vigilanza non sono state presentate denunce ex art. 2408 Cod. Civ. così come non sono emerse omissioni, fatti censurabili, limitazioni, eccezioni o irregolarità tali da richiedere una menzione nella presente relazione;
- di aver partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione e di aver ottenuto dagli amministratori informazioni sulla attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla società
- di aver svolto la revisione legale del progetto di bilancio di esercizio condotto secondo gli statuiti principi di revisione di cui all'art. 11 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, nr. 39. In conformità ai predetti principi di revisione, la revisione legale dei conti è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il progetto di bilancio in esame sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo amministrativo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Avendo premesso quanto sopra, per l'esercizio 2011, la gestione evidenzia un risultato positivo di Euro 34.282 già al netto di accantonamenti per imposte di competenza di Euro 115.202, per ammortamenti di Euro 237.556 per TFR di Euro 14.087 e per altri rischi iscritti alle voci B 12 e B 13 del conto economico di Euro 92.600 nel complesso.

Il Consiglio di Amministrazione, nella nota integrativa, ha illustrato i criteri di valutazione delle varie appostazioni ed ha fornito le informazioni richieste dalla normativa sia sullo Stato Patrimoniale che sul Conto Economico, fornendo altresì le altre informazioni ritenute necessarie alla più esauriente intelligibilità del bilancio medesimo. Tale risultato si riassume nei seguenti dati:

#### **SITUAZIONE PATRIMONIALE**

Attivo	€	14.069.978
Passivo	€	10.598.315
Patrimonio netto	€	3.471.663
Conti d'ordine	€	241.137

#### **CONTO ECONOMICO**

Valore della produzione	€	4.217.663
Costi della produzione	€	4.025.386
Proventi e oneri finanziari	€	(42.793)
Proventi e oneri straordinari	€	(0)
Risultato prima delle imposte	€	149.484
Imposte sul reddito dell'esercizio	€	115.202
Utile dell'esercizio	€	34.282

Risultano anche esposti, nella relazione sulla gestione, i fatti principali che hanno caratterizzato la gestione e il risultato dell'esercizio 2011 nonché le analisi degli investimenti, delle attività immobilizzate e della situazione finanziaria; detta relazione sulla gestione contiene quanto previsto dall'art. 2428 c.c..

Da parte nostra evidenziamo ancora che il progetto di bilancio è stato redatto con criteri di valutazione adeguati e corretti, nell'ottica della continuità aziendale.

Si evidenzia altresì l'incertezza derivante dal quadro normativo relativo agli affidamenti di servizi in – house (dl 138/2011 e dl 1/2012) che allo stato dei fatti (in assenza di ulteriori provvedimenti normativi), imporrebbe entro il 31/12/12 specifici interventi sulla modalità di affidamento del servizio svolto o sull'assetto societario.

Tale necessità risulta ripetutamente esposta dallo scrivente collegio agli organi societari e ai soci e si è in attesa di un adeguato intervento volto al mantenimento della continuità aziendale.

Nella richiamata *Nota Integrativa* il Consiglio di Amministrazione ha illustrato la composizione delle immobilizzazioni, le relative variazioni e si evidenzia che nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 e all'art. 2423 bis comma 2.

Il "*sistema dei conti d'ordine e garanzia*" risulta esaurientemente illustrato secondo il riferimento dell'art. 2424, c. 3. e dell'art. 2427, p. 9, Cod. Civ..

Per quanto concerne le voci del conto economico, il controllo a campione eseguito ne accerta una sostanziale corretta imputazione dei costi e dei ricavi nonché una loro corretta classificazione.

Sotto il profilo finanziario il Collegio rileva ancora un parziale disequilibrio tra le fonti a medio – lungo termine disponibili e l'attivo immobilizzato incrementato di una quota del circolante attivo da considerarsi immobilizzato.

Su tale valutazione incide la modalità di esposizione a rimanenze dei beni destinati alla cessione (posti auto) i cui tempi di commercializzazione, pur in atto, non sono attualmente preventivabili.

Si invitano pertanto gli amministratori ad un attento monitoraggio della struttura finanziaria, operando attivamente per l'effettiva realizzazione degli incassi e destinando i suddetti all'estinzione del debito a breve in esubero.

In alternativa si ritiene auspicabile un riequilibrio finanziario con incremento dei mezzi propri, o almeno un ulteriore consolidamento a medio termine delle fonti finanziarie a breve.

Per ciò che concerne la realizzazione del parcheggio Centrostazione il collegio rileva che l'opera risulta ultimata rispettando il piano di investimenti e ne è iniziato l'utilizzo.

Al tempo stesso il collegio rinnova la raccomandazione costantemente espressa in passato, di un'attenta valutazione dell'impatto sul conto economico della società atteso dalla gestione a regime dell'infrastruttura.

Risultano perciò da ricercare ulteriori misure utili al conseguimento dell'equilibrio gestionale complessivo.

Il Collegio, in ordine alla realizzazione del parcheggio Centromare, rileva che allo stato attuale, la situazione risulta sostanzialmente invariata.

Nella relazione relativa al bilancio al 31/12/10 si è data evidenza che risultavano effettuati i seguenti principali passi prodromici alla realizzazione della infrastruttura:

- in data 19/02/2010 è stata acquistato il diritto di superficie su cui insiste il parcheggio Centromare, giusta la deliberazione dell'assemblea dei soci del 11/02/2010
- in data 05/08/2010 è stata firmata la convenzione urbanistica del Comune, autorizzata con assemblea dei soci il 09/07/2010
- in data 23/09/2010 è stato ritirato il permesso di costruire

- in data 17/02/2011 l'assemblea dei soci ha autorizzato l'apporto del ramo d'azienda appartenente a MP spa, relativo al parcheggio Centromare, alla società di scopo precostituita Centromare srl.

Si ribadisce pertanto, alla luce dei rilevanti investimenti effettuati, il richiamo agli amministratori sulle nefaste conseguenze reddituali e patrimoniali nel caso di eventuale mancata realizzazione dell'opera, dovendosi anche tenere in debito conto dei vincoli assunti con i soci privati presenti nella Centromare srl.

Il collegio pertanto invita nuovamente gli amministratori ad operare ogni azione necessaria al conseguimento dell'obiettivo.

In conclusione in base ai controlli , anche contabili, e alle attività di revisione legale eseguiti, a nostro giudizio, il sopra menzionato progetto di bilancio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra società.

Vi comunichiamo inoltre che per il bilancio medesimo sussiste altresì la coerenza della relazione sulla gestione con il progetto di bilancio, come richiesto dall'art. 14, secondo comma, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010.

Il Collegio Sindacale esprime, pertanto, parere favorevole sia in merito alla sua approvazione, sia in merito alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio conseguito.

La Spezia, lì 11/04/2012

## **Il Collegio Sindacale**

**Dott. Andrea Marras (Presidente)**

**Rag. Adriana Antoni (Sindaco effettivo)**

**Dott. Daniele Iezzi (Sindaco effettivo)**